



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. №3179

гр. Бургас 30.07.2010 г.

ДО

"ЕМОНА 2000" ЕООД

ГР.СОФИЯ, УЛ. "СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 120



**КОПИЕ ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
КМЕТСТВО ЕМОНА**

Относно: Доклад за оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: „Изграждане на ваканционен комплекс в поземлени имоти № 27454.23.85, 27454.23.63, 27454.23.19, местност "Кладери", землище с. Емона, Община Nessebar“ с възложител – "ЕМОНА 2000" ЕООД

Във връзка с доклада по ОВОС и неговото приложение, представени в РИОСВ-Бургас за оценка на качеството, Ви уведомяваме за следното предвид изискванията на нормативната уредба за ОВОС и за оценка на съвместимостта /ОС/:

1. По отношение на докладът за ОВОС:

Уведомяваме Ви, че представеният в РИОСВ-Бургас доклад за ОВОС на горното инвестиционно предложение има **положителна оценка В** /съгласно чл.14, ал. 2, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 59/2003 г., Изм. и Доп. с ПМС № 302/ ДВ бр.3/2006г./-НУРИОВОС при прегледа на неговото качество. В резултат на прегледа на документацията се констатира следното:

-Да се уточни дали възложителят със сигурност ще приложи мерките за намаляване на въздействието или тези мерки са само предложения или препоръки. Ясно да се определят задълженията за прилагане на мерките за намаляване на въздействието, вкл. финансирането им.

-В доклада по ОВОС е записано, че инвестиционното предложение граничи с река Вая, а в доклада за оценка за съвместимост на стр.26 е записано: »Частта от защитените зони, в която са разположени трите имота е изключително суха и отдалечена от корита на реки». Следва да се уточни.

-В доклада за оценка за съвместимост е записано "Реката образува малък лиман в долното си течение, който е преграден с пясъчна коса и не може да бъде причислен към тип местообитание 1130 Естуари". Съществуващия комплекс с бунгала, е разположен в съседство до единственият за територията на мястото Естуар тип местообитание с код 1130 на плажа Иракли. Територията между тези две земи и съседните термофилни гори и дюни е важно местообитание за видовете, живеещи в този екотон. Застрояването ще унищожи тези местообитания и може да доведе до значителна фрагментация на района. Още повече ще бъде