



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 23 - ОС/05.08.2010г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 1948_{от06г}/2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на почивна база в поземлен имот № 27454.23.39, местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър”

Местоположение: поземлен имот № 27454.23.39, местност „Кладери“, землище с. Емона, община Несебър

Възложител: Тодор Костов Бояджиев
гр. Бургас, ул. „Юрий Венелин” № 6, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на почивна база, състояща се от три жилищни сгради за собствени нужди. Площта на поземлен имот № 27454.23.39, местност „Кладери“, землище с. Емона е 4,288 дка и е с начин на трайно ползване „нива”. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 35%; минимално озеленяване - 60%, максимална височина $h_{корниз}$ = 10 м, Кинт – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за съхранението на дивите птици, приета със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на МОСВ и защитена зона BG0001004 “Емине-Иракли” за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна обявена с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.).

За него има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение № БС-282-ПР/2006г. на Директора на РИОСВ-Бургас, със заключение, че за обекта не се изисква извършване оценка на въздействието върху околната среда. Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2, във връзка с § 4, ал.3 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-239-ПР/10.03.2008г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине” и защитена зона “Емине-Иракли”.

С писмо вх. № 1948/26.03.2008г. в РИОСВ-Бургас е внесен доклад за степента на въздействие. На така внесения доклад е дадена отрицателна оценка, тъй като е съдържал неясна и неточна информация. С писмо изх.№1948/03.04.2008г. докладът е върнат за преработка, с посочени мотиви и указания за корекция. С писмо вх. №1948/09.05.2008г. в РИОСВ-Бургас е внесен преработен доклад. Преработеният доклад за степента на въздействие върху защитените зони на инвестиционното предложение отново е върнат за нова преработка с писмо изх. №1948/26.05.2008г., със съответните мотиви и указания. С