

3. Сградите да се ситуират така, че да са максимално отдалечени от южната граница на имота (по този начин ще се отдалечат от коритото на река Вая).

4. Да се изготви проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяване. Същата да се изпълни с дървесни и храстови видове характерни за хабитат 91FO Крайречни смесени гори. Да не се използват тревни смеси от нехарактерни за местообитанието видове. Проектът да се представи в РИОСВ – Бургас за съгласуване.

5. При залагане на видовия състав в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.

6. Да се използват съвременни методи за проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради в съществуващата околност и ландшафт.

7. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите и предмета на защита в двете защитени зони, с оглед на предотвратяване на щети върху флората и фауната в района;

8. Преди започване и по време на строителството в случай на намиране на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., същите да бъдат пренесени и освободени на безопасно място извън обекта.

9. Да се заложи асфалтиране на пътни участъци, свързващи главния път със строителната площадка за почистването им, съгласно изискванията на чл.70, ал.2 до ал.9 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр.64 от 2005г.).

10. При депонирането на изкопаната земна маса и строителни отпадъци на временно депо на самата строителна площадка, да се предвидят и изпълнят изискванията на чл.70, ал.2 до ал.9 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр.64 от 2005г.).

11. Водопроводната мрежа задължително да се изгражда обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежа да се положат във водоплътни кожуси или да се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.

12. Отпадъчните води да се отвеждат чрез канализационна мрежа, обезопасена срещу течове.

13. Да се извърши отделяне и съхраняване на хумуса с цел оползотворяването му.

14. Да се съгласува с община Несебър организираното извозване на земните маси.

15. Да се получи от община Несебър разрешение за направлението на строителните отпадъци от обекта.

16. До въвеждането на обекта в експлоатация да бъде изградена и ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води в съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от Закона за водите.

17. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в експлоатационните дейности за целите и предмета на защита в двете защитени зони, с оглед на предотвратяване на щети върху флората и фауната в района.

18. Да се осъществява непрекъснато поддържане на зеления пояс и зелената система на територията на имота в добро състояние.

19. Да се води отчетност при предаване на опасните отпадъци – луминисцентни лампи за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми.

20. Да се сключи договор с фирмата, определена от община Несебър за извършване на сметосъбирането и сметоизвозването на битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта. Да се осигурят контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

21. Въвеждането на обекта в експлоатация да се осъществи при спазване на изискванията на Закона за водите.