



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-53-ИР /28.07.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. №3539/2010 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване, поземлен имот № 017052, м. “Палеорти”, землище с. Емона, Община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0001004 “Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 017052, м. “Палеорти”, землище с. Емона, Община Несебър

Възложител: Любомир Иванов Тахтабов
гр.Бургас, ул. “Фердинандова” №49

Характеристика:Инвестиционното предложение е за изграждане на девет вилни сгради за сезонно ползване. Обща площ на имота 5.665 дка. Капацитет – брой легла до 45 обитатели. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 30 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 7.0 м., Кинт 0,8.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. /ДВ, бр.69/2009/ на МОСВ. Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона “Емине”, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ. За имота важи изключението на т.8.1 от Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. на МОСВ, тъй като има залочнала и приключила процедура по Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и водите.