



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-54- ПР /03.08.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 3087 от 28.07.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване в поземлен имот № 51500.243.8, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине”

Местоположение: поземлен имот № 51500.243.8, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас

Възложител: ГЕНЧО ГЕОРГИЕВ СТОИЦОВ
гр. Несебър, ж.к. “Младост” № 56, ет. 2

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване “пасище” с площ 3,815 дка, с цел изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване, с общ капацитет 48 човека. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, а минимално озеленената площ – 50 %. Височина – 15 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009 г.).

За инвестиционното предложение е извършена проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и 2, въз основа на представените от възложителя документи по чл. 10 от Наредбата за ОС. Установи се, че предметът на дейността е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”.

Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните: