

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга малка площ. Не се очаква фрагментиране на защитена зона "Емине", както и въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея.

2. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици с реализиране на настоящото инвестиционно предложение.

3. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 15 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на четири жилищни сгради се съгласува при следните

## УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

**Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване в поземлен имот № 51500.243.8, местност "Бостанлъка", землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

