



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-60-ЕО/13.08.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ - Наредба за ЕО, представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6707, 6708 от 15.03.2010 г. и Вх. № 6707, 6708 от 15.07.2010 г./.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 жилищни сгради в поземлени имоти № 042018 и № 042019, местност „Старо село”, землище с. Приселци, Община Несебър, Област Бургас”

възложител: Янка Стефанова Кинова

гр.София, ж.к. “Люлин” № 617

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждането на 14 еднофамилни жилищни сгради в имоти № 042018 и № 042019, местност „Старо село”, землище с. Приселци, Община Несебър, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина и категория при неполивни условия: четвърта. Общият брой на обитателите ще бъде 56 души. Предвижда се ситуиране на паркинг с 14 паркоместа. Определени са следните параметри на застрояване: максималната плътност на застрояване-40%; Кинт-1.2; минималната озеленена площ-50%; максимална височина-10 м. Общата площ на имотите е 14000 кв.м., от които ще бъдат застроени 5000 кв.м.

Имотите, предвидени за реализацията на плана, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Поради следните мотиви :

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, планът предвижда изграждането на жилищни сгради. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на плана са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на плана няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на планът ще предизвика натоварване и известен