

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център и аптека. Строителството на нов медицински център и аптека е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от страната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите.

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на КК “Слънчев бряг” - изток.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 51500.505.387, в КК”Слънчев бряг – изток”, землище на гр. Несебър, община Несебър. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:

1. ПИ № 51500.505.387, в КК”Слънчев бряг – изток”, землище на гр. Несебър, община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близко разположена до разглеждания имот е защитена зона „Емине” ВГ 0002043 определена по директивата за съхранение на дивите птици. Не се очаква никакво трансгранично въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта.

2. Имотът е достъпен от запад и изток чрез улици от регулацията на курортния комплекс. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.