



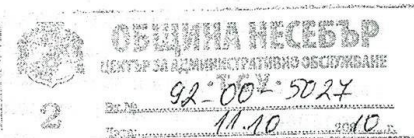
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. №4899

гр. Бургас 01.10.2010 г.



ДО

“ТРАКИЙСКИ ХЛЯБ 2009” ООД

ГР.НЕСЕБЪР, УЛ. “ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 7 ВХ. А ЕТ.8 АП.29

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение в имот № 51500.64.45, местност “Инджекьойско блато”, землище гр.Несебър, Община Несебър

По повод представената в РИОСВ-Бургас молба изразяваме следното становище:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-01-01/2009г. по оценка въздействието върху околната среда е одобрил инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за ваканционно ползване в поземлени имоти № 51500.64.37 и № 51500.64.38, местност “Инджекьойско блато”, землище гр.Несебър и ваканционно селище в поземлен имот № 39164.13.30, местност “Драката”, землище с. Кошарица, Община Несебър” с възложители: г-н Недко Фешев, г-н Атанас Фешев и г-н Кирил Филипов.

Съгласно представената информация с Вх. № 3473/16.06.2010 г. и Вх. № 4899/10.09.2010г. ни уведомявате за промяна на инвестиционното предложение, а именно:

-в имот № 51500.64.45, местност “Инджекьойско блато”, землище гр.Несебър, Община Несебър /стар идентификатор поземлени имоти № 51500.64.37 и № 51500.64.38/ ще се изгради цех за производство на хляб и хлебни изделия. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване- от 40%, Кинт 1.0, максимална етажност –10 м, минимално озеленяване- 40%. Представеното инвестиционно предложение попада в защитена зона (ЗЗ) ВГ0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009 г.). Инвестиционното предложение засяга площ, за която е извършена оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост, приключила с цитираното Решение по ОВОС.

Предвид факта, че теренът вече е процедиран на оценка за съвместимост и е с променено трайно предназначение на територията в "урбанизирана", следва че новото инвестиционно предложение не влиза под разпоредбите на чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.), поради което не подлежи на нова процедура определена по нейния ред.

В тази връзка не намираме основание за провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и глава пета от Закона за биологичното разнообразие.

Становището на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Несебър и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

