

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Необходимостта от настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е преценена от компетентният орган РИОСВ – Бургас с Изх.№ПД-2866/03.12.2018 г.

Т.10 б-Инфраструктурни инвестиционни предложения; за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги;

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. защитена зона **BG0002043 „Емине”** за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. ДВ., бр.10/2013г.

I. Информация за контакт с възложителя:

- **Илиян Янчев**
- Адрес: Гр. Бургас,
- Лице за контакти: Камен Калудов
- Телефон: (

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване с капацитет за 12 обитатели в поземлен имот с идентификатор 18469.27.61, м.“Каваците“, с.Гюльовца, общ. Несебър. Предвижда се обособяване на 6 броя паркоместа. Поземления имот с идентификатор 18469.27.61, м.“Каваците“, с.Гюльовца, общ. Несебър е с площ 6857 дка. Желанието на възложителите е да реализира инвестиционно намерение в имота, като изгради жилищни сгради за сезонно ползване при следните параметри на застрояване:

Макс. Плътност-35%; мин. Озеленяване-60%; Кинт-1,2, Височина-10м.

Имотът е собственост на Възложителя.

Има издадено решение от РИОСВ-Бургас №БС-69-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от ОВОС, което е с изтекъл пет годишен срок на действие.

1.1 Водоснабдяване: