

До кмета на  
Община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

*Кр. Николова*  
22.05.2019  
*Зорниф*

от : Стамат Стоянов Роев, Димитър Стоянов Роев, Йорданка  
Г. Хицова, Стоян Георгиев Роев и Георги Стоянов Роев

лице за контакти: адв. Павлина Иванова  
Вълканова -Пунчева  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 8502227;  
.....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Стамат Стоянов Роев, Димитър Стоянов Роев,  
Йорданка Г. Хицова, Стоян Георгиев Роев и Георги Стоянов Роев имат  
следното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП – ПЗ и РУП за  
УПИ II /ПИ 53045.502.357/, кв. 24а по плана на гр. Обзор, общ. Несебър.“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото изменение на ПУП – ПЗ и РУП за УПИ II, кв. 24а, по  
плана на гр. Обзор, общ. Несебър е изготвено по желание на всички  
собственици на имота и **на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.**

**Настоящата разработка за изменение на ПУП - ПЗ предвижда:**

- завишаване на коефициента за интензивност на застрояване (К  
инт) от 1,2 на 2,0;
- завишаване на коефициента за плътност на застрояване (П застр)  
от 45 % на 70 %;
- понижаване на процента на озеленяване в имота от 45 % на 30 %;