

ДО  
Кмет на община Несебър



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
от: Любомир Колев Василев ЕГН 9408146369  
чрез Кольо Василев Димитров ЕГН 6210306784 - пълномощник  
адрес: гр. София, кв. „Орландовци“, ул. „Русалка“ № 18  
телефон за контакти: 0884779233;  
(e-mail): bojidar\_tsu@abv.bg

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Любомир Колев Василев има следното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II, кв. 1 по регулационния план на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ 53045.501.14 по КККР) и изграждане на Едноетажна жилищна сграда“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II, кв. 1 по регулационния план на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ 53045.501.14 по КККР), ул. „Първомайска“ № 36 и изграждане на едноетажна жилищна сграда е изготвено от възложителя - собственик на имота и на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Целта на процедурата е разделяне на УПИ II, кв. 1 по регулационния план на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ 53045.501.14 по КККР) на два новообразувани УПИ II и УПИ XIV, всеки на площ от 533.50кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“, установяване на градоустройствени показатели: плътност на застрояване  $\leq 70\%$ ; коефициент на интензивност  $\leq 1.80$ ; минимално озеленяване 30%, и максимална височина  $H_k \leq 12.00$ м., начин на застрояване „свободно, свързано“ в Устройствена зона „Жс“ и изграждане на Едноетажна жилищна сграда в новообразувания УПИ XIV в кв.1 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър. Жилищната сграда ще е едноетажна със застроена площ до 100кв.м., със следното разпределение: дневна с кухненски тракт, антре, санитарен възел, две спални и веранда. Сградата ще се изгради по традиционен способ: стоманобетонна конструкция, тухлена зидария и скатен покрив от дървена конструкция, покрит с керемиди.

Дата: 27.09.2021г.

Уведомител : .....

(Любомир Колев Василев )

Чрез пълномощник Кольо Василев Димитров